

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ז' בסיון התשע"ח  
21 במאי 2018  
סימוכין : 269291

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 21/05/2018

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה, חבר וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### מוזמנים :

מר משה כהנא, סגן חשב משרד ראש הממשלה  
גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, משרד ראש הממשלה  
עו"ד רונית ברמן מכליס, יועצת משפטית, משרד ראש הממשלה  
גב' בת חן אילון, אגף תקציבים ופרויקטים, משרד ראש הממשלה

### הנושא : משרד ראש הממשלה

החלטת ועדת המכרזים מיום 27/03/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 10/04/18

בקשה מס' : 614587

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם המועצה האזורית שומרון, לצורך הקמה, ניהול ותפעול המיזם התיירותי, לתקופה של 8 שנים מיום החתימה על הסכם, על פי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

43,500,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה : מאשרים ??????? את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם המועצה האזורית שומרון, על פי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 8 שנים מיום החתימה על הסכם.

### הערות ונימוקים :

- ביום 30.4.2017, התקבלה החלטת ממשלה מס' 2621 שעניינה "הקמת מיזם תיירותי, חינוכי ותרבותי על שמו של השר רחבעם זאבי". בלשון ההחלטה נכתב כי יוקם בתחומי המועצה האזורית שומרון, בכפוף לכל דין, מיזם תיירותי, חינוכי ותרבותי על שמו ולזכרו של השר רחבעם זאבי.
- במסגרת החלטת הממשלה, נקבע כי מזכיר הממשלה ירכז את ביצוע הפרויקט במהירות האפשרית ויעזר לצורך כך במועצה. עקרונות ההנצחה יקבעו על ידי ועדת היגוי בראשות מזכיר הממשלה, ובנציגות משרד התיירות, משרד החינוך, משרד ירושלים ומורשת, משרד התרבות והספורט, המשרד לשוויון חברתי ונציג משפחת זאבי.
- עוד נקבע כי החל ממועד פתיחת האתר, יוקצו למועצה 3.5 מיליון ₪ לשנה למשך חמש שנים לצורך ניהול ותפעול המיזם. בעניין הקמת האתר, החלטת הממשלה לא קבעה דבר.
- המשרד מבקש להתקשר עם המועצה בפטור ממכרז לטובת הקמה, ניהול ותפעול המיזם התיירותי.
- לפי התכנית, המוזיאון יבנה על שטח של 1,900 מ"ר בשטחי המועצה האזורית שומרון, והוא יכלול חללי תוכן, אולם כנסים וחללי מנהלות.
- עלויות ההקמה מסתכמות בכ-26 מיליון ₪ כולל מע"מ. עלות התחזוקה השוטפת הינה 3.5 מיליון ₪ כולל מע"מ לשנה, וסה"כ של 17.5 מיליון ₪ עבור 5 שנות תחזוקה.
- תקנה 3(16) מאפשרת מתן פטור ממכרז עבור "התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין".
- מעיון בסעיף 57(א)(1) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 (להלן – התקנון), שעניינו סמכויות המועצה, עולה כי בסמכות המועצה "להקים, לקיים ולנהל שירותים, מפעלים ומוסדות שהם, לדעת המועצה, לתועלת הציבור".

## - המשך

9. עם זאת, יש לציין כי סעיף 57(א), קובע כי המועצה מוסמכת לטפל ולפעול בכל עניין הנוגע לשירותים מוניציפאליים לתושבים בתחום המועצה האזורית.
10. על כן, לא ברור כלל האם מבין תפקידי המועצה להקים ולתפעל מיזם תיירותי וחינוכי.
11. הקרקע עליה יוקם המיזם בבעלות המועצה האזורית.
12. המועצה מחויבת לבחור את הקבלן המבצע בהתאם לחוק חובת מכרזים ולכל דין.
13. בהחלטת הממשלה נקבע כי המועצה תתפעל את המיזם לאחר הקמתו, והמשרד טוען שבהתקשרות עם ספק אחד עבור שלב ההקמה ועבור שלב התפעול, יגדלו סיכויי הצלחת המיזם.
14. המועצה השקיעה מיליוני ₪ בפיתוח חלקי של הקרקע, ושימוש בקרקע זו, תאפשר חסכון בעלויות וקיצור לוחות הזמנים.
15. ההתקשרות היא עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.
16. מר רותם ברמלי, חטיבת בטחון ומנהל, בחוות דעתו מיום 13 במאי 2018, ממתין לדיון בוועדה ??????????????

עו"ד אסתי פלדמן

גב' מירב קדם

מר יובל רז